

# **ECOBONUS IN EDILIZIA DETRAZIONI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E PER LE RISTRUTTURAZIONI**

Pesaro, 22 Novembre 2013  
Relazione del Dott. Giorgio De Rosa  
Dottore Commercialista - Revisore Legale

# DETRAZIONE IRPEF PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

È il bonus tradizionalmente noto come  
”detrazione IRPEF 36%”

Limite di spesa consentito: 96.000,00= Euro

Aliquota di detrazione: 50%

La detrazione deve essere  
obbligatoriamente fruita in 10 anni

Agevolazione fruibile fino al 31/12/2013

## INTERVENTI AGEVOLABILI

sono quelli elencati dall'art. 31 della Legge 457/78, poi ripreso dall'art. 3 del DPR 380 del 06/06/2001.

lettera a): Manutenzioni Ordinarie (solo su parti comuni)

lettera b): Manutenzioni Straordinarie

lettera c): Restauro e Risanamento Conservativo

lettera d): Ristrutturazione Edilizia

## ALTRI INTERVENTI AGEVOLABILI

- ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da eventi calamitosi
- realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali
- eliminazione delle barriere architettoniche
- prevenzione di atti illeciti di terzi
- cablatura di edifici
- contenimento dell'inquinamento acustico
- misure antisismiche e opere per la messa in sicurezza statica
- bonifica dell'amianto
- riduzione degli infortuni domestici
- conseguimento di risparmi energetici (compreso il fotovoltaico)
- acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati

chi può usufruire della agevolazione:

## PERSONE FISICHE

che siano:

- \* proprietari o nudi proprietari
- \* titolari di un diritto reale di godimento
- \* locatari o comodatari
- \* soci di cooperative divise ed indivise
- \* soci delle società semplici
- \* imprenditori individuali, per gli immobili NON rientranti fra i beni strumentali o beni merce

## RIEPILOGO GENERALE

Aliquota	Importo Spesa	Periodo Fruibilità	
50%	96.000,00= Euro	Dal 26/06/2012 al 31/12/2013	In vigore
50%	96.000,00= Euro	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014	Da confermare
40%	96.000,00= Euro	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015	Da confermare
36%	48.000,00= Euro	Dal 01/01/2016 in avanti	Norma "a regime"

# NUOVA DETRAZIONE PER MOBILI E ARREDI

detrazione pari al 50%

tetto di spesa massimo pari ad Euro 10.000,00=

da ripartire in 10 anni

acquisto di mobili e grandi elettrodomestici in classe energetica  
A+ o A per i forni

## RIEPILOGO GENERALE

Aliquota	Importo Spesa	Periodo Fruibilità	
50%	10.000,00= Euro	Dal 06/06/2013 al 31/12/2013	In vigore
50%	10.000,00= Euro	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014	Da confermare

# DETRAZIONE IRPEF PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Riqualificazione energetica “generale” degli edifici esistenti</b>	
<b>Art. 1 comma 344 legge 296/2006</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Comprende tutti gli interventi che permettono un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale non superiore ai limiti definiti dal DM del 11/03/2008</b>
<b>Detrazione Massima</b>	<b>100.000,00= Euro</b>
<b>Aliquota 55%</b>	<b>Dal 01/01/2007 al 05/06/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 181.818,18 Euro</b>
<b>Aliquota 65%</b>	<b>Dal 06/06/2013 al 31/12/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 153.846,15 Euro</b>
<b>Aliquota 65%</b>	<b>Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 Tetto di spesa agevolabile pari a 153.846,15 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare</b>
<b>Aliquota 50%</b>	<b>Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 Tetto di spesa agevolabile pari a 153.846,15 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare</b>
<b>Aliquota 36%</b>	<b>Dal 01/01/2016 Norma “a regime” assorbita dalla norma sulle ristrutturazioni edilizie</b>

<b>Strutture opache e finestre</b>	
<b>Art. 1 comma 345 legge 296/2006</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Comprende gli interventi riguardanti strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), verticali (pareti esterne), finestre comprensive di infissi</b>
<b>Detrazione Massima</b>	<b>60.000,00= Euro</b>
<b>Aliquota 55%</b>	<b>Dal 01/01/2007 al 05/06/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 109.090,91 Euro</b>
<b>Aliquota 65%</b>	<b>Dal 06/06/2013 al 31/12/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro</b>
<b>Aliquota 65%</b>	<b>Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare</b>
<b>Aliquota 50%</b>	<b>Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare</b>
<b>Aliquota 36%</b>	<b>Dal 01/01/2016 Norma "a regime" assorbita dalla norma sulle ristrutturazioni edilizie</b>

Installazione di pannelli solari	
Art. 1 comma 346 legge 296/2006	
<b>Tipologia</b>	Comprende gli interventi riguardanti l'installazione di pannelli solari finalizzati alla produzione di acqua calda per usi domestici o industriali, nonché alla copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università
<b>Detrazione Massima</b>	60.000,00= Euro
<b>Aliquota 55%</b>	Dal 01/01/2007 al 05/06/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 109.090,91 Euro
<b>Aliquota 65%</b>	Dal 06/06/2013 al 31/12/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro
<b>Aliquota 65%</b>	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
<b>Aliquota 50%</b>	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 Tetto di spesa agevolabile pari a 92.307,69 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare
<b>Aliquota 36%</b>	Dal 01/01/2016 Norma "a regime" assorbita dalla norma sulle ristrutturazioni edilizie

<b>Impianti di climatizzazione</b>	
<b>Art. 1 comma 344 legge 296/2006</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Comprende gli interventi riferiti alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione, con la contestuale messa a punto del sistema di distribuzione</b>
<b>Detrazione Massima</b>	<b>30.000,00= Euro</b>
<b>Aliquota 55%</b>	<b>Dal 01/01/2007 al 05/06/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 54.545,45 Euro</b>
<b>Aliquota 65%</b>	<b>Dal 06/06/2013 al 31/12/2013 Tetto di spesa agevolabile pari a 46.153,85 Euro</b>
<b>Aliquota 65%</b>	<b>Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 Tetto di spesa agevolabile pari a 46.153,85 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare</b>
<b>Aliquota 50%</b>	<b>Dal 01/01/2015 al 31/12/2015 Tetto di spesa agevolabile pari a 46.153,85 Euro Proroga prevista da legge stabilità 2014 da confermare</b>
<b>Aliquota 36%</b>	<b>Dal 01/01/2016 Norma "a regime" assorbita dalla norma sulle ristrutturazioni edilizie</b>

Possono usufruire della agevolazione le persone fisiche, comprese gli esercenti arti e professioni

i contribuenti che conseguono reddito di impresa (ditte individuali, società di persone, società di capitali)

le associazioni tra professionisti

gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale

L'agevolazione spetta su tutte le tipologie di immobili, esclusi i fabbricati inagibili o quelli non produttivi di reddito (categoria F/2)

Gli edifici devono essere esistenti

La detrazione fiscale per la riqualificazione energetica NON È CUMULABILE con la detrazione fiscale per le ristrutturazioni edilizie

## **PERSONA FISICA**

le spese devono essere pagate con bonifico bancario o postale da cui risulti:

la causale del versamento

codice fiscale del beneficiario della detrazione

codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico

## **SOGGETTO TITOLARE DI REDDITO DI IMPRESA**

il pagamento può avvenire con modalità ordinarie.

Le persone fisiche accedono alla agevolazione fiscale secondo il “principio di cassa”.

I titolari di reddito di impresa accedono alla agevolazione fiscale secondo “il principio di competenza”

Intervento	Documentazione all'ENEA
Riqualificazione energetica di edifici	Attestato di qualificazione energetica (Allegato A, dm 19/02/2007). Scheda informativa dell'intervento (Allegato E, dm 19/02/2007)
Finestre comprensive di infissi e porte per locali riscaldati	Scheda informativa dell'intervento (Allegato F, dm 19/02/2007) se su singole unità immobiliari. Allegato A e allegato E, dm 19/02/2007 se finestre condominiali
Coibentazione su pareti e tetti	Attestato di qualificazione energetica (Allegato A, dm 19/02/2007). Scheda informativa dell'intervento (Allegato E, dm 19/02/2007)
Installazione di pannelli solari termici	Scheda informativa dell'intervento (Allegato F, dm 19/02/2007)
Sostituzione impianti di riscaldamento	Scheda informativa dell'intervento (Allegato E, dm 19/02/2007)