



**Corso di formazione**

**LA PRESTAZIONE ENERGETICA  
NELLE VALUTAZIONI  
IMMOBILIARI**

**9 Giugno 2017, ore 8.30**

**Senigallia, I.T.C.G. "Corinaldesi"**

Via T. d'Aquino n. 4



**Collegi Provinciali  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ancona e Pesaro Urbino**



Pesaro, 30 Maggio 2017

Prot. n° 17S000165

***A tutti gli iscritti  
Loro sedi***

Una delle attività di primario interesse nella nostra professione è costituita dalla **Valutazione Immobiliare**; dottrina che si è profondamente evoluta negli ultimi anni, in conseguenza dell'applicazione degli standard nazionali ed internazionali di valutazione e di regolamenti e leggi che hanno stabilito metodi di valutazione immobiliare univoci. Contestualmente, si è registrata l'estensione del concetto di sviluppo sostenibile, traducibile con il miglioramento della **Prestazione Energetica** degli edifici.

Stante la necessità di approfondimento del rapporto tra l'efficienza energetica e il settore delle valutazioni immobiliari, i **Collegi di Ancona e Pesaro Urbino, hanno programmato una giornata di formazione** che illustri tale correlazione:

## **LA PRESTAZIONE ENERGETICA NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

prevista per venerdì **9 giugno p.v. presso l'I.T.C.G. "Corinaldesi" di Senigallia** (Via T. d'Aquino, 4) **a partire dalle ore 09.00** ed il cui programma è allegato alla presente.

In attesa di ricevere favorevole accoglimento, cordialmente salutiamo.

I Presidenti  
Geom. Carlo Cecchetelli  
Geom. Diego Sbaffi



**Collegi Provinciali  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ancona e Pesaro Urbino**



## Corso di formazione

# LA PRESTAZIONE ENERGETICA NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

### PROGRAMMA:

**08.30** Registrazione partecipanti

**9.00 – 13.00 / TEORIA Aspetti generali**

Introduzione agli IVS

Valore di mercato

Basi diverse di valore di mercato

Segmento di mercato

Rapporti mercantili

Prezzo marginale, prezzo unitario, prezzo totale

Superfici immobiliari

Procedimenti di stima noti

Market Comparison Approach (MCA)

Valore di trasformazione

Valore atteso e Highest and the best use (HBU)

La Due Diligence Immobiliare – cenni

Rilevazione nel mercato del dato immobiliare

La ricerca degli immobili comparabili attraverso SISTER

**14.30 – 18.30 / ESEMPIO PRATICO**

Stima con metodo comparativo (Market Comparison Approach) – richiami

Incidenza della prestazione energetica nella valutazione degli immobili

Incidenza della classe energetica nella valutazione degli immobili

Casi esemplificativi: edifici di nuova realizzazione

### DOCENTE

**Livio Spinelli**

Geometra libero professionista esperto nelle attività estimative, operante per conto di Enti e committenza privata. Consulente Tecnico d'Ufficio e di Parte, Esperto (ex art. 569 c.p.c.) nell'ambito del processo di esecuzione. Formatore (Coordinatore e Docente). Autore di articoli e compendi per conto del Gruppo 24 Ore, con cui ha pubblicato il testo: "La valutazione degli immobili"

### MODALITA' DI ISCRIZIONE

Per perfezionare l'adesione, occorre compilare la domanda d'iscrizione allegata ed inoltrarla tramite e-mail alla Segreteria del Collegio ([info@geometrian.it](mailto:info@geometrian.it)) **entro il giorno 7 giugno 2017**

### COSTO

**€ 65,58 oltre iva prevista per legge** (importo totale € 80,00), da corrispondere in contanti contestualmente alla registrazione (numero minimo di partecipanti: 30 colleghi)

### CREDITI FORMATIVI

La partecipazione all'evento darà diritto all'attribuzione di **n. 8 Crediti Formativi** per la F.P.C.  
**Evento valido ai fini del mantenimento della certificazione per Valutatori Immobiliari.**

Senigallia (AN) - I.T.C.G. "Corinaldesi"  
Via T. d'Aquino, 4



**Collegi Provinciali  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ancona e Pesaro Urbino**

DOMANDA DI ISCRIZIONE



**LA PRESTAZIONE ENERGETICA  
NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

Data \_\_\_\_\_

COGNOME	NOME
---------	------

CODICE FISCALE
----------------

P. IVA
--------

RAGIONE SOCIALE PER EMISSIONE FATTURA
--

Cellulare	E-mail .....@.....
-----------	-----------------------

ALBO APPARTENENZA	N. ISCRIZIONE
----------------------	------------------

Restituire compilata tramite e-mail ([info@geometrian.it](mailto:info@geometrian.it)) a:  
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ancona entro il giorno  
**7 giugno 2017**

